

# ZÁPIS

## Z JEDNÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ SAMOSPRÁVY DOMU

Bytový dům na adrese: \_\_\_\_\_

Den konání schůze: \_\_\_\_\_ čas konání: \_\_\_\_\_ hod.

Místo konání: společné prostory domu čp. \_\_\_\_\_

Celkový počet jednotek v domě (v souladu s údaji katastru nemovitostí) je: \_\_\_\_\_

Dle prezenční listiny (je nedílnou součástí zápisu) přítomni na schůzi vlastníků samosprávy domu osobně, popř. v zastoupení na základě plné moci, vlastníci zastupující v počtu celkem \_\_\_\_\_ jednotek v domě, výše jejich spoluvlastnického podílu na společných částech činí celkem \_\_\_\_\_ %.

Schůze vlastníků samosprávy domu je usnášení schopná a může přijímat rozhodnutí v rámci své působnosti v souladu s platnými právními předpisy.

### Program:

1/ Zahájení, volba orgánů schůze (řídící, zapisovatel), schválení programu jednání

2/ \_\_\_\_\_

3/ \_\_\_\_\_

4/ \_\_\_\_\_

5/ Různé

6/ Diskuze

7/ Závěr

### Průběh jednání a přijatá usnesení:

#### K bodu 1/:

Jednání zahájila osoba \_\_\_\_\_ oprávněná schůzi vlastníků samosprávy domu jménem správce svolat a jeho jménem jednat. Tato osoba přivítala přítomné vlastníky jednotek. Konstatovala, že dnešní schůze vlastníků samosprávy domu je svolána řádnou písemnou pozvánkou, která byla nejméně 15 dnů před dnem konání této schůze známa všem vlastníků jednotek v domě a současně byla dostatečně předem vyvěšena na informační tabuli umístěné ve vestibulu domu. V dalším tato osoba navrhla personální obsazení orgánů schůze vlastníků, řídícím schůze navrhla osobu \_\_\_\_\_, zapisovatelem jednání navrhla osobu \_\_\_\_\_. Dále seznámila přítomné s návrhem programu jednání tak, jak je uveden na pozvánce. Protože nebyly k předloženému návrhu na personální obsazení orgánů schůze vlastníků samosprávy domu a k navrženému programu jednání vneseny ze strany přítomných vlastníků a členů samosprávy domu žádné připomínky ani návrhy na doplnění, bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých částech tohoto bodu programu jednání.

**Usnesení č. 1a:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu bere na vědomí informace o svolání dnešní schůze.“**

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení č. 1b:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu volí osobu \_\_\_\_\_  
řídícím schůze a osobu \_\_\_\_\_ zapisovatelem jednání  
této schůze.“**

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení č. 1c:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje program jednání tak, jak je uveden na pozvánce.“**

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**K bodu 2/:**

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu přistoupila k projednání:

\_\_\_\_\_

K projednávané problematice sdělila:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Projednaným podkladovým materiálem byl:

**Usnesení č. 2:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

\_\_\_\_\_“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**K bodu 3/:**

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu přistoupila k projednání:

\_\_\_\_\_

K projednávané problematice sdělila:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Projednaným podkladovým materiálem byl:

**Usnesení č. 3:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

\_\_\_\_\_“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**K bodu 4/:**

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu přistoupila k projednání:

\_\_\_\_\_

K projednávané problematice sdělila:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Projednaným podkladovým materiálem byl:

\_\_\_\_\_

**Usnesení č. 4:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %  
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**K bodu 5/:**

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu seznámila přítomné s různými záležitostmi vztahujícími se k bydlení a k sousedským vztahům v bytovém domě:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Usnesení č. 5a:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %  
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení č. 5b:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %  
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení č. 5c:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %  
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**K bodu 6/:**

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu vyzvala zúčastněné k diskuzi vztahující se k fungování bytového domu a jeho správě:

---

---

---

---

---

**Usnesení č. 6a:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

---

---

---

---

---

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %  
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení č. 6b:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

---

---

---

---

---

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %  
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení č. 6c:**

**„Schůze vlastníků samosprávy domu schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

---

---

---

---

---

Hlasování: Ze zúčastněných: pro \_\_\_\_\_ %, proti \_\_\_\_\_ %, zdržel se \_\_\_\_\_ %  
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

**K bodu 7/:**

Závěrem osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu poděkovala přítomným vlastníkům a členům samosprávy za účast na schůzi a schůzi poté v čase \_\_\_\_\_ hod. ukončila.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Přílohy (jako nedílná součást toho zápisu):**

1/ Pozvánka na schůzi vlastníků samosprávy domu

2/ Prezenční listina schůze a případně plné moci

3/ \_\_\_\_\_

4/ \_\_\_\_\_

Razítko:

Zapsal: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

Zápis ověřil: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_