

ZÁPIS

Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků _____

Sídlo: _____

IČ: _____

Bytový dům na adrese: _____

Den konání shromáždění: _____ čas konání: _____ hod.

Místo konání: společné prostory domu čp. _____

Celkový počet jednotek v domě (v souladu s údaji katastru nemovitostí) je: _____

Dle prezenční listiny (je nedílnou součástí zápisu) přítomni na shromáždění osobně, popř. v zastoupení na základě plné moci, vlastníci zastupující v počtu celkem _____ jednotek v domě, výše jejich spoluvlastnického podílu na společných částech činí celkem _____ %.

Shromáždění společenství vlastníků jednotek domu je usnášení schopné a může přijímat rozhodnutí v rámci své působnosti v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společenství.

Program:

1/ Zahájení, volba orgánů shromáždění (řídící, zapisovatel), schválení programu jednání

2/ _____

3/ _____

4/ _____

5/ Různé

6/ Diskuze

7/ Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:**K bodu 1/:**

Jednání zahájila osoba _____ oprávněná shromáždění svolat a jednat jménem statutárního orgánu společenství. Tato osoba přivítala přítomné vlastníky jednotek. Konstatovala, že dnešní shromáždění vlastníků je svoláno řádnou písemnou pozvánkou, která byla nejméně 15 dnů před dnem konání tohoto shromáždění známa všem vlastníků jednotek v domě a současně byla dostatečně předem vyvěšena na informační tabuli umístěné ve vestibulu domu. V dalším tato osoba navrhla personální obsazení orgánů shromáždění, řídicím shromáždění navrhla osobu _____, zapisovatelem jednání navrhla osobu _____. Dále seznámila přítomné s návrhem programu jednání tak, jak je uveden na pozvánce. Protože nebyly k předloženému návrhu na personální obsazení orgánů shromáždění a k navrženému programu jednání vzneseny ze strany přítomných členů společenství žádné připomínky ani návrhy na doplnění, bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých částech tohoto bodu programu jednání.

Usnesení č. 1a:

„Shromáždění společenství vlastníků bere na vědomí informace o svolání dnešního shromáždění.“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

Usnesení č. 1b:

**„Shromáždění společenství vlastníků volí osobu _____
řídícím shromáždění a osobu _____ zapisovatelem
jednání tohoto shromáždění.“**

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

Usnesení č. 1c:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje program jednání tak, jak je uveden na pozvánce.“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

K bodu 2/:

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

K projednávané problematice sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 2:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

K bodu 3/:

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

K projednávané problematice sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 3:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

K bodu 4/:

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

K projednávané problematice sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 4:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

K bodu 5/:

Osoba řídící shromáždění seznámila přítomné s různými záležitostmi vztahujícími se k bydlení a k sousedským vztahům v bytovém domě:

Usnesení č. 5a:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

Usnesení č. 5b:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

Usnesení č. 5c:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

K bodu 6/:

Osoba řídící shromáždění vyzvala zúčastněné k diskuzi vztahující se k fungování bytového domu a jeho správě:

Usnesení č. 6a:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

Usnesení č. 6b:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

Usnesení č. 6c:

„Shromáždění společenství vlastníků schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

Hlasování: Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů

K bodu 7/:

Závěrem osoba řídící shromáždění společenství vlastníků poděkovala přítomným členům společenství za účast na shromáždění a shromáždění poté v čase _____ hod. ukončila.

V _____ dne _____

Přílohy (jako nedílná součást toho zápisu):

1/ Pozvánka na shromáždění

2/ Prezenční listina shromáždění a případně plné moci

3/ _____

4/ _____

Razítko:

Zapsal: _____ podpis: _____

Zápis ověřil: _____ podpis: _____